



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	357/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 3817/1 v k. ú. Párovske Háje)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.11.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	07.11.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 3817/1 v k. ú. Párovské Háje)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 3817/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 3000 m<sup>2</sup> (celková výmera pozemku je 19988 m<sup>2</sup>) v k. ú. Párovské Háje, zapísaný na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Adrianu Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 3817/1 v k. ú. Párovské Háje)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila Adriana Barantalová, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie.

Odbor majetku eviduje žiadosť Adriany Barantalovej, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie o prenájom/odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 3817/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 3000 m<sup>2</sup> (celková výmera pozemku je 19988 m<sup>2</sup>) v k. ú. Párovské Háje zapísaného na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúci sa oproti Domu kultúry, na výstavbu budovy za účelom predaja potravín a rozličného tovaru. Budova bude mať výmeru cca 80 m<sup>2</sup> + parkovisko.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa **časť parcely nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť a časť parcely sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre prístup peší.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je časť parcely funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokrývnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.“

Mesto Nitra obstaralo pre lokalitu, ktorej súčasťou je aj parcela č. 3817/1 podrobnejšiu územno-plánovacia dokumentáciu – Územný plán zóny Párovské Háje v Nitre (viď. príloha). S touto dokumentáciou **je nutné zosúladiť zábery dostavby pozemkov a rešpektovať navrhované a jestvujúce koridory pre dopravnú a technickú infraštruktúru.**

Z horeuvedenej dokumentácie vyplýva, že zámer výstavby potravín na parcele č. 3817/1 nie je v súlade s ÚPN mesta Nitry.

VMČ č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2019 žiadosť prerokoval a neodporúča mestu Nitra prenajať resp. odpredať pozemok mesta Nitra pani A. Barantalovej.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 198/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom ani odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 3000 m<sup>2</sup> (celková výmera pozemku je 19988 m<sup>2</sup>) v k. ú. Párovské Háje na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra oproti Domu kultúry za účelom predaja potravín a rozličného tovaru pre A. Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 3817/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 3000 m<sup>2</sup> (celková výmera pozemku je 19988 m<sup>2</sup>) v k. ú. Párovské Háje pre Adrianu Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie a primátor **nesúhlasil** so zámerom prenájmu predmetnej časti pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Adrianu Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie, Nitra za účelom výstavby polyfunkčného objektu (bytové jednotky, prízemie potraviny a iné).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

## Parcela registra C, 3817/1

Nitriansky kraj - Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Háje



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 22.8.2019

(1/2)



MAP # 357/2019

65' WIDE C-28711 (OROTI CD) - PRESET DAPENAL BEEHIVE